



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.440/2013

Privind modificarea Art. 1 alin. 2 din H.C.L. nr. 332/2013 privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire, pentru imobilul situat în Baia Mare, înscris în C.F. nr. 114372 , nr. cadastral 114372, în suprafață de 139.900 mp, în vederea notării dreptului de administrare în favoarea M.Ap.N. prin U.M. 01354 Baia Mare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, LUNI 30 DECEMBRIE 2013

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.602/2013 promovat de Instituția Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru, prin care se propune modificarea Art.1 alin. 2 din H.C.L. nr. 332/2013 în sensul precizării proprietarilor pentru fiecare număr cadastral rezultat din dezlipire, astfel:
 - nr. cadastral 115212 - teren în suprafață de 2.872 mp – aflat în proprietatea statului român, cu drept de administrare în favoarea Ministerului Apărării Naționale, prin Unitatea Militară 01354 Baia Mare;
 - nr. cadastral 115213 - teren în suprafață de 137.028mp – aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare;
- Solicitarea Unității Militare nr. 01354, exprimată prin adresa înregistrată la Primaria Baia Mare sub nr. 31407/06.12.2013, prin care se solicită modificarea Art. 1 alin. 2 din H.C.L. nr. 332/2013 în sensul precizării proprietarilor pentru cele două parcele;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede că, modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia documentația trebuie însușită de Consiliul Local;
- art. 907, 908 alin.2 din Noul Cod Civil;

Având în vedere:

- faptul că la întocmirea documentației cadastrale în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată al Municipiului Baia Mare, din eroare a fost inclusă și o suprafață de teren care reprezintă zona de protecție a U.M. 01354 Baia Mare și care se afla de fapt în proprietatea statului român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale, prin Unitatea Militară 01354 Baia Mare;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin.2 lit. c, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată , cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică Art. 1 alin. 2 din H.C.L. nr. 332/2013 , și va avea următorul conținut:

„Art. 1 alin. 2 Parcelele rezultate urmare operațiunii de dezlipire vor fi:

- nr. cadastral 115212 - teren în suprafață de 2.872 mp - proprietatea statului român, cu drept de administrare în favoarea Ministerului Apărării Naționale, prin Unitatea Militară 01354 Baia Mare;
- nr. cadastral 115213 - teren în suprafață de 137.028 mp - proprietatea privată a Municipiului Baia Mare”

Art.II Se aprobă rectificarea colii funciare nr.115212 , sens în care va fi dată declarație în formă autentică notarială conform prevederilor art. 907 și 908 alin.2 din Noul Cod Civil.

Art.III Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Juridică Administrație Publică Locală și Instituția Arhitectului Șef.

Art.IV Restul prevederilor din H.C.L. nr.332/2013 rămân nemodificate.

Art.V Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală
- Instituția Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru
- U.M. 01354 Baia Mare
- C.P.E.D.

Pîrvu Ionuț
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-

